



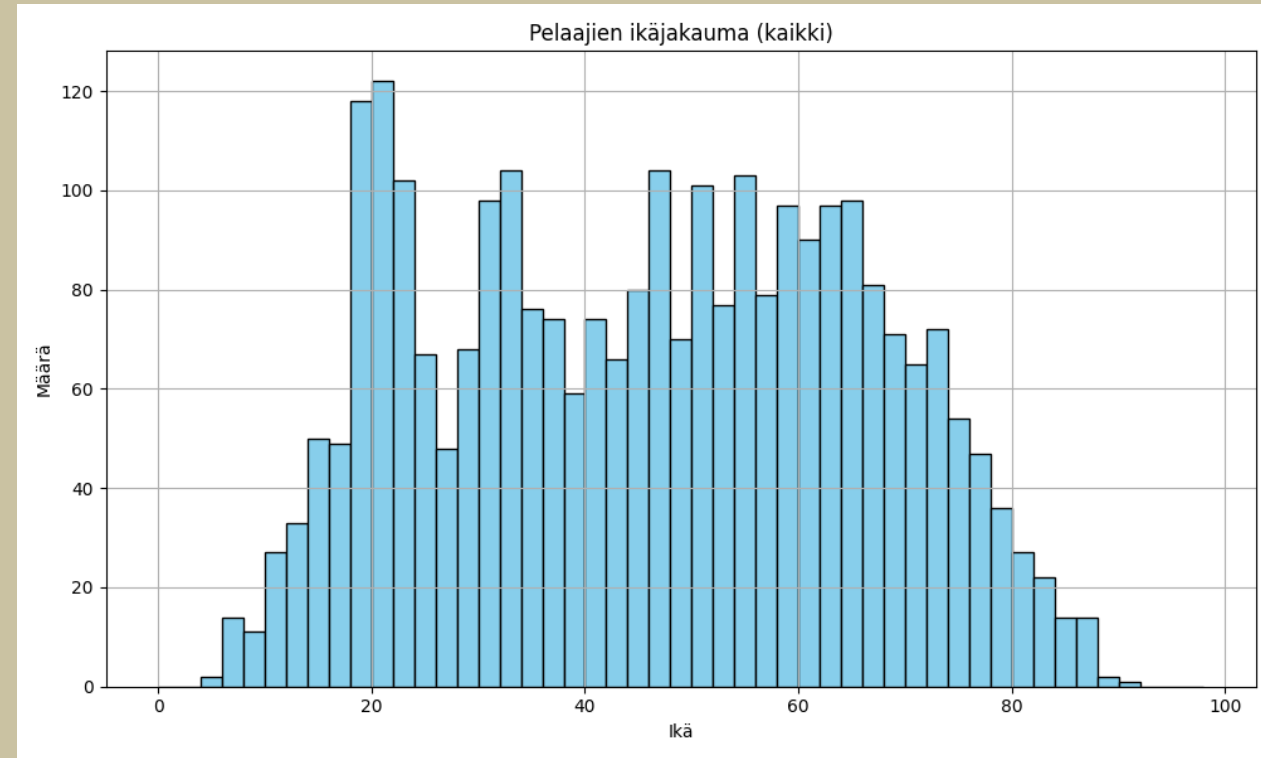
Oulun Golfkerho Ry ja Oulun Golf Oy

Syyskokous 2025 – Puheenjohtajan katsaus

Marko Leiviskä / 02.12.2025

Katsaus vuoteen 2025

- Ennätyspitkä kausi – Yli 7kk
 - Par 3-kenttä ja range avattiin 1.4.2025
 - Vaara-kenttä avattiin 16.5.2025 ja Sanki-kenttä 20.5.2025 viheriöille
 - Kausi päättyi niin, että viimeinen yhdeksän reikää suljettiin 7.11.2025
- Oulun talousalueen suurin urheiluseura!
 - Jäsenmäärä 2 768 (2024 jäsenmäärä 2 640), junioreita 430 (409)
 - Jäsenmäärän kehitys +4,8 % (koko Suomessa kasvu oli 3,1 %)
 - Oulun Golfkerho ry on Suomen 5. suurin golfseura
 - Kevätkokoukset pidettiin Sankivaarassa 28.4.2025



Käyttöaste 2025



- Käyttöaste edellisten vuosien tasolla

- Käyttöaste kentillämme vilkkaimmassa sesongissa kesä – syyskuu = 78 % (kuvan data 1.6-30.9.2025)
- Varauksia yhteensä yli 100 000 kpl**
- Sanki 18r. , 28 000
- Vaara 18r. 33 500 (67 000r. varausta)
- Par 3, 10 000
- Kilpailukierroksia lähes 5 000 kpl
- Peruttuja / siirrettyjä aikoja 55 000 kpl
- Sesonkiin lisää peliaikoja aamuihin, kun muutettiin kentänhoitoaikaa (klo 5.30 – 06.50)

Lähtöaikataulukko								
	Maanantai	Tiistai	Keskiviikko	Torstai	Perjantai	Lauantai	Sunnuntai	Yhteensä
7:00 - 7:59	41 %	50 %	47 %	43 %	48 %	64 %	57 %	50 %
8:00 - 8:59	70 %	71 %	65 %	73 %	75 %	80 %	79 %	73 %
9:00 - 9:59	75 %	80 %	75 %	83 %	81 %	88 %	86 %	81 %
10:00 - 10:59	76 %	80 %	77 %	84 %	86 %	91 %	89 %	83 %
11:00 - 11:59	70 %	79 %	70 %	77 %	84 %	90 %	91 %	80 %
12:00 - 12:59	68 %	73 %	72 %	75 %	81 %	88 %	92 %	79 %
13:00 - 13:59	61 %	71 %	66 %	73 %	81 %	88 %	89 %	75 %
14:00 - 14:59	60 %	70 %	67 %	70 %	79 %	84 %	81 %	73 %
15:00 - 15:59	66 %	75 %	72 %	76 %	79 %	78 %	75 %	75 %
16:00 - 16:59	69 %	81 %	80 %	84 %	75 %	68 %	77 %	76 %
17:00 - 17:59	69 %	78 %	83 %	84 %	71 %	56 %	71 %	73 %
18:00 - 18:59	66 %	67 %	69 %	73 %	61 %	47 %	65 %	64 %
19:00 - 19:59	65 %	68 %	70 %	66 %	46 %	49 %	60 %	60 %
Yhteensä	66 %	73 %	70 %	74 %	74 %	76 %	79 %	100 %

Pelatut kierrokset

78 738

-804 vs. vertailu

Käyttöaste

73 %

+0 vs. vertailu

Lähtöaikojen varausaste

88 %

-0 vs. vertailu

Pelaajia per varattu lähtö

3,30

+0,00 vs. vertailu

Pelaajia per lähtöaika

2,92

+0,00 vs. vertailu

Kausi 2025 pelaajakyselyt

- Kentän haasteet näkyivät pelaajakyselyjen tuloksissa
- Kentän kokonaiskunto haastoi
 - Haastavat olosuhteet, jää talvi ja kylmä kevät / alkukesä
 - Mekaanisen kentänhoidon selkeä kasvattaminen (holkitus ja pystyleikkaus).
 - Viheriöiden muovisuojaus (testi 2025, kaikki 2026)
 - Kasvinsuojelun ja lannoituksen tehostaminen
- Palautteiden määrä:
 - Jäsenet 799 ja vieraat 369
 - Jäsenet NPS 22 (50)
 - Miehet 14
 - Naiset 48
 - Osakkaat 36

Arvostelupisteet		
Vaatii välittömiä toimenpiteitä		
Hinnat ja tuotteet	66	>
Kenttä	56	>
Tunnelma	73	>
Harjoitusalueet	68	>
Kapasiteetti	63	>
Alisuoriutuu		
Asiakaspalvelu, tiedotus ja johto	77	>
Ylisuoriutuu		
Proshop	77	>
Ruoka ja juoma	87	>
Klubitalo	86	>
Pro / opettaja	91	>

Taloudellinen tilanne ja vuosi lukuina 2025

- **Oulun Golf Oy:n liikevaihto kasvoi jälleen merkittävästi.**
 - *Vertailukelpoinen liikevaihto + 11 % vs. 2024*
 - *Ravintola +12 %*
- **Investoinnit, remontit ja kehitysprojektit yhteensä 450 000 €**
 - *Sauna- ja pesuhuoneet 130 000 €*
 - *Kentänhoitokoneet ja kalusto 105 000 €*
 - *Auto, hiekkavaunu, pystyleikkurit ja holkitus*
 - *Harjoitusalueiden suunnittelu ja kuivatus 45 000 €*
 - *Uuden kenttähankkeen selvitykset ja suunnitelmat 50 000 €*
 - *Viheriöiden muovitus 25 000 €*
 - *Siltaremontti (selvitys ja korjaus) 40 000 €*
 - *Ravintolan keittiö, 30 000 €*
 - *Turbouuni, jäähdytyskaappi ja vitriinit*
 - *Sähköt kentälle (robotiikka) 20 000 €*

Kilpailut ja menestys 2025

- **Kilpailut ja tapahtumat kasvattivat suosiotaan**

- Oulun Golfkerho on aktiivinen kilpagolfseura joka näkyy myös seuran järjestämissä kilpailuissa. Kilpailujen osallistujamäärät kasvoivat ja kaiken kaikkiaan kilpailukierroksia pelattiin noin 550 kierrosta enemmän.
- Oulun Golfkerho järjesti kaudella 2025 Mid LP SM-kilpailut ja junioreiden RP SM-kilpailut
- Suosittuja kilpailuja ja tapahtumia kauden 2025 mm. aikana olivat: Lyöntipeli mestaruuskilpailut, Juhannusaattokisa, Santikka Trophy, ja lukuisat parikisat
- Senioreiden viikkokisat ja seuraottelut jatkoivat suosiotaan.

- **Menestys 2025 - Oulun Golfkerhon pelaajat saavuttivat useita SM-mitaleja**

- Sonja Pakonen, Mid naiset. SM-kulta, reikäpeli
- Iivari Anttonen, P21, SM-kulta, lyöntipeli ja P21 SM-pronssi, reikäpeli
- Aino Kiiskilä, U18, SM-hopea, lyöntipeli
- Topi Käyhkö, P18, SM-hopea, lyöntipeli
- Pertti Paloniemi, M80, SM-pronssi, lyöntipeli

Rankingit 2025

FJAR Pojat 2025

- Oliver Rekilä 1.
- Iivari Anttonen 7.
- Topi Käyhkö 10.

Future P12

- Jonne Haapakoski 8.
- Urho Jurvelin 9.

Future T15

- Neea Pussinen 9.

Mid Naiset

- Sonja Pakonen 4.

Paragolf Tour 2025 PB

- Jase Tervaluoto 2.



Valvonta

- 8 valvojan ryhmä
- Aloitettiin toukokuussa
- Kesä-syyskuun alku päivittäin
- Syyskuussa viikonloppuisin
- Positiivinen palaute, toimintaa jatketaan kaudella 2026



Muita 2025 asioita ja tapahtumia

- Teemu Karvonen jatkaa seurakoordinaattorina 2026 kaudella.
- Harri Niskanen aloitti tammikuussa myynti-, markkinointi- ja tapahtumakoordinaattorina
- SGL Vaalitoimikunnan puheenjohtajana toiminut Jukka Rissanen.
- SGL hallituksen jäsenenä toiminut Petri Väänänen.

- 2025 kolme OGK junioria maajoukkueessa:
 - Aino Kiiskilä U18, Topi Käyhkö U18, Lukas Alaniemi U16
- 2026 maajoukkueeseen valittu:
 - Oliver Rekilä U18



Tähtiseura on Suomen Olympiakomitean, lajiliittojen ja aluejärjestöjen kehittämä laatuohjelma, joka tukee suomalaista urheiluseuratoimintaa. Tunnuksena toimii Tähtimerkki, joka osoittaa, että seura on sitoutunut toiminnan laatuun ja kehittämiseen, vastaa jäsenten tarpeisiin modernilla ja vastuullisella tavalla ja täyttää ohjelman laatutekijät. Tähtimerkin voi saada kolmelta eri osa-alueelta: lapset ja nuoret, aikuiset sekä huippu-urheilu.



#MeOllaanOulunGolf

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025



4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Yhdistyksen päätösvaltaa käyttää yhdistyksen kokous. Vuosittain pidetään kaksi varsinaista kokousta, joista syyskokous pidetään joulukuun ja kevätkokous huhtikuun loppuun mennessä. Kutsuyhdistyksen kokoukseen on lähetettävä jäsenille lähetetyllä sähköpostikirjeellä jäsenrekisterissä olevan osoitteiston mukaan. Lisäksi kutsu on julkaistava yhdistyksen kotisivuilla. Kokouskutsun toimitettava yhdistyksen jäsenille viimeistään neljätoista (14)päivää ennen kokousta.

Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa

[AJANKOHTAISTA](#) | 🕒 05.11.2025 07:00

Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Golf oy:n sääntömääräiset syyskokoukset pidetään ti 2.12. Scandicissa Oulu Cityssä, Saaristonkatu 4, Oulu.

[Lue lisää](#)

[Vahvista...](#)

Oulun Golf

Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa

ke 5.11

Oulun Golfin uutiskirje Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Gol...

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025

5. Esityslistan hyväksyminen.
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä kannattavien jäsenten jäsenmaksun ja ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.

Johtokunta esittää että Oulun Golfkerhon liittymis- ja jäsenmaksut ovat seuraavat:

- Jäsenmaksu aikuiset 110€
- Jäsenmaksu juniorit (2005 ja myöh. synt.) 55€
- Ainaisjäsenmaksu 5 000€

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouskutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Talousarvio 2026

Pääosin vastaavat kuin 2025, alla suurimmat poikkeamat:

- Tulot 389 580 €
 - Koulutus- ja valmennustuotot (pelaajien omavastuu osuus) (+12 000 €)
 - OKM tuki seurakoordinaattori hanke (-15 000 €)
- Kulut 389 580 €
 - Jäsenmaksu golfliitolle (+7000 €)
 - Valmennus- ja hallikustannukset (+13 000 €)
 - Edustusgolf (+3800 €)
 - Muut kulut (-20 000 €)

Budjetti 2026

	Budjetti 2026	Budjetti 2025	Ennuste 2025
Tulot			
Koulutus- ja valmennustuotot	58 000	35 000	46 218
Työmarkkinatuki			
Jäsenmaksut			
Ainajäsen			
Aikuiset	245 000	235 000	245 000
Juniorit	22 000	18 000	23 000
Korkotuotot			
Muut tuotot, avustus			
Avustus/Oulun kaupunki	18 000	15 000	18 000
Omatoiminen varainhankinta			
Juniorit	14 000	15 000	13 000
Seniorit			
Edustus			
Muut tuotot	5 500	1 500	8 851
OKM tuki koordinaattori	5 000	20 000	20 000
Osakemyynnit			
Osakkeiden vuokratulot	22 080	14 400	21 120
	389 580	353 900	395 189
Kulut			
Yhtiövastikkeet			
Hoitovastikkeet (16x895+(16*180))	17 240	10 560	14 080
Jäsenmaksut liitolle	79 000	72 500	70 911
Valmennus ja koulutus			
Valmennus ja hallikustannukset	118 000	100 000	105 000
Seurakoordinaattori			
Kisakulu juniorit	27 000	24 000	25 000
Sopimuspelaajat	0	0	0
Edustusgolf	6 500	6 000	2 700
Senioritoimikunta	5 000	5 000	5 000
Naistoimikunta	3 000	3 000	3 000
Kenttötoimikunta			0
Kilpailutoimikunta			0
Klubitoimikunta			0
Valmennuspäällikkö			
Hallintopalkkio Oy:lle	24 800	24 800	24 800
Kenttävuokra Oy:lle	33 000	33 000	33 000
Muut kulut	40 000	40 000	60 000
Koordinaattori palkkaus	36 040	35 000	35 000
	389 580	353 860	378 491
Poistot			
Tuotto-/Kulujäämä	0	40	16 698

Jäsenmaksu aikuiset 110 €
Jäsenmaksu juniorit 55 €
Ainajäsenmaksu 5000 €

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025

7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.

- 2025: Maksetaan tilintarkastajien palkkiot laskutuksen mukaan. Kokouspalkkioita ei makseta. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutuksessa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025

8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
- Puheenjohtaja 2026
 - Johtokunnan jäsenet
 - Jatkavat jäsenet, Sami Heikkilä, Heikki Aalto, Anne Lindroth ja Heikki Varis
 - Erovuorossa Pasi Leipälä (junioritoimikunta) ja Heikki Palosaari (kapteeni)
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
- 2025: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio.

Oulun Golfkerho ry:n Johtokunta

2025

2026

Puheenjohtaja	Marko Leiviskä	Puheenjohtaja	
Jäsen / erovuoro	Sami Heikkilä	Jäsen	Sami Heikkilä
Jäsen	Heikki Aalto	Jäsen	Heikki Aalto
Jäsen / erovuoro	Anne Lindroth	Jäsen	Anne Lindroth
Jäsen	Heikki Varis	Jäsen	Heikki Varis
Jäsen	Pasi Leipälä	Jäsen	
Jäsen	Heikki Palosaari	Jäsen	
sihteeri	toiminnanjohtaja	sihteeri	toiminnanjohtaja

Tilintarkastajat:

Varsinaiset tilintarkastajat **KPMG Oy:stä**

Juha Väärälä (KHT)

Varatilintarkastajat

Juho Rautio (KHT)

Oulun Golfkerho ry, syyskokous 2025

10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.

- 2025: Julkaistaan Oulun Golfin nettisivuilla ja sähköpostikirjeelle.

11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutsussa mainitut asiat.

12. Kokouksen päättäminen.

Oulun Golfkerho ry Syyskokous

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjan tarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Hyväksytään kokouksen esityslista
6. Päätetään varsinaisten jäsenten liittymis- ja jäsenmaksun sekä ainaisjäsenmaksun suuruudet. Hyväksytään johtokunnan esitys toimintasuunnitelmaksi ja talousarvioksi.
7. Päätetään tilintarkastajien palkkioiden, kokouspalkkioiden, matkakorvausten ja päivärahojen suuruudesta.
8. Valitaan seuraavaa kalenterivuotta varten johtokunnan puheenjohtaja ja johtokunnan varsinaiset jäsenet erovuoroisten tilalle.
9. Valitaan tilintarkastaja sekä varatilintarkastaja.
10. Päätetään, miten seuran viralliset ilmoitukset julkaistaan.
11. Käsitellään muut johtokunnan valmistelemat ja kokouksutsussa mainitut asiat.
12. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, varsinainen yhtiökokous (syyskokous 2025)

2.12.2025 Scandic Oulu City

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025



- 1. Kokouksen avaus
- 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja
- 3. Valitaan kokoukselle sihteeri, kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

- 1. Kokouksen avaus
- 2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
- 3. Vahvistetaan ääniluettelo
- 4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- 5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
- 6. Hyväksytään kokouksen esityslista
- 7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
- 8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
- 9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
- 10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
- 11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

- Kokonaiskustannus muodostuu seuraavista kustannuksista.
- Harjoitusalueen kuivatus (materiaalit ja työt) 50 000 € (2025)
 - Harjoitusalueen maansiirtotyöt 100 000 € (2026)
 - Harjoitusalueen kiviainekset ja hiekat 140 000 € (2026)
 - Harjoitusalueen keinonurmitto (materiaalit ja työt) 400 000 € (2026)
 - Harjoitusalueen lyöntipaikkojen uusiminen (materiaalit ja työt) 75 000 € (2027)
 - Uusi harjoitusviheriö (materiaalit ja työt) 50 000 €
 - Muut mahdolliset kustannukset 35 000 €

Hallituksen esitys perustuu seuraaviin syksyn 2024 yhtiökokouksessa tehtyihin päätöksiin:

Oulun Golf Oy:n hallitus esitti yhtiökokoukselle päätettäväksi investointi- ja remonttikokonaisuutta vuosille 2026–2028. Investointi- ja remonttikokonaisuus käsittää rangen- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistön sekä Sankivaaran tien tiekunnan peruseräparannushankkeen. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Hallituksen esitykseen tehtiin vastaehdotus, jossa investointikokonaisuudesta päätettäisiin tässä vaiheessa rangen- ja harjoitusalueen keinonurmettamisesta sekä aiemmin hyväksytystä Sankivaaran tien tiekunnan peruseräparannushankkeen. Vastaehdotus sai kannatusta.

Yhtiökokous äänesti asiasta ja äänin 98–61 (1 tyhjä) hallituksen esitys voitti äänestyksen.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaisen investointi- ja remonttikokonaisuuden vuosille 2026–2028. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Yhtiökokous päätti, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla ja että suunnattua osakeantia ei järjestetä.

- 12. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
- 13. Muut esille tulevat asiat
- 14. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

11 §Kutsu yhtiökokoukseen ilmoitetaan yhtiön osakkaille sähköpostitse, sekä julkaisemalla kokouskutsu Oulun Golfin kotisivuilla. Kokouskutsun tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan neljä viikkoa ja viimeistään viikkoa ennen kokousta. Yrityksen kokoukseen voidaan osallistua reaaliaikaisesti myös tietoliikenneyhteyden tai muun teknisen apuvälineen avulla, mikäli hallitus on normaalista poikkeavassa tilanteessa kyseisenkokouksen osalta niin päättänyt. Kokouskutsuun on tällöin lisättävä maininta käytettävästä etäyhteydestä.

Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa

[AJANKOHTAISTA](#) | 🕒 05.11.2025 07:00

Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Golf oy:n sääntömääräiset syyskokoukset pidetään ti 2.12. Scandicissa Oulu Cityssä, Saaristonkatu 4, Oulu.

[Lue lisää](#)

Vahvista... Oulun Golf

Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa

ke 5.11

Oulun Golfin uutiskirje Syyskokoukset 2.12.2025 Scandicissa Oulun Golfkerho ry:n ja Oulun Gol...

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025



5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Esityslistan hyväksyminen

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

Kokonaiskustannus muodostuu seuraavista kustannuksista.

- Harjoitusalueen kuivatus (materiaalit ja työt) 50 000 € (2025)
- Harjoitusalueen maansiirtotyöt 100 000 € (2026)
- Harjoitusalueen kiviainekset ja hiekat 140 000 € (2026)
- Harjoitusalueen keinonurmimatto (materiaalit ja työt) 400 000 € (2026)
- Harjoitusalueen lyöntipaikkojen uusiminen (materiaalit ja työt) 75 000 € (2027)
- Uusi harjoitusviheriö (materiaalit ja työt) 50 000 €
- Muut mahdolliset kustannukset 35 000 €

Hallituksen esitys perustuu seuraaviin syksyn 2024 yhtiökokouksessa tehtyihin päätöksiin:

Oulun Golf Oy:n hallitus esitti yhtiökokoukselle päätettäväksi investointi- ja remonttikokonaisuutta vuosille 2026–2028. Investointi- ja remonttikokonaisuus käsittää rangen- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistön sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushankkeen. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Hallituksen esitykseen tehtiin vastaehdotus, jossa investointikokonaisuudesta päätettäisiin tässä vaiheessa rangen- ja harjoitusalueen keinonurmettamisesta sekä aiemmin hyväksytystä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushankkeen. Vastaehdotus sai kannatusta.

Yhtiökokous äänesti asiasta ja äänin 98–61 (1 tyhjä) hallituksen esitys voitti äänestyksen.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaisen investointi- ja remonttikokonaisuuden vuosille 2026–2028. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Yhtiökokous päätti, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla ja että suunnattua osakeantia ei järjestetä.

12. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
13. Muut esille tulevat asiat
14. Kokouksen päättäminen

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
- Hallitus esittää 2026 hoitovastikkeeksi 895 € / osake
 - Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2026.
 - Rahoitusvastike esitys käsitellään kohdassa 11.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

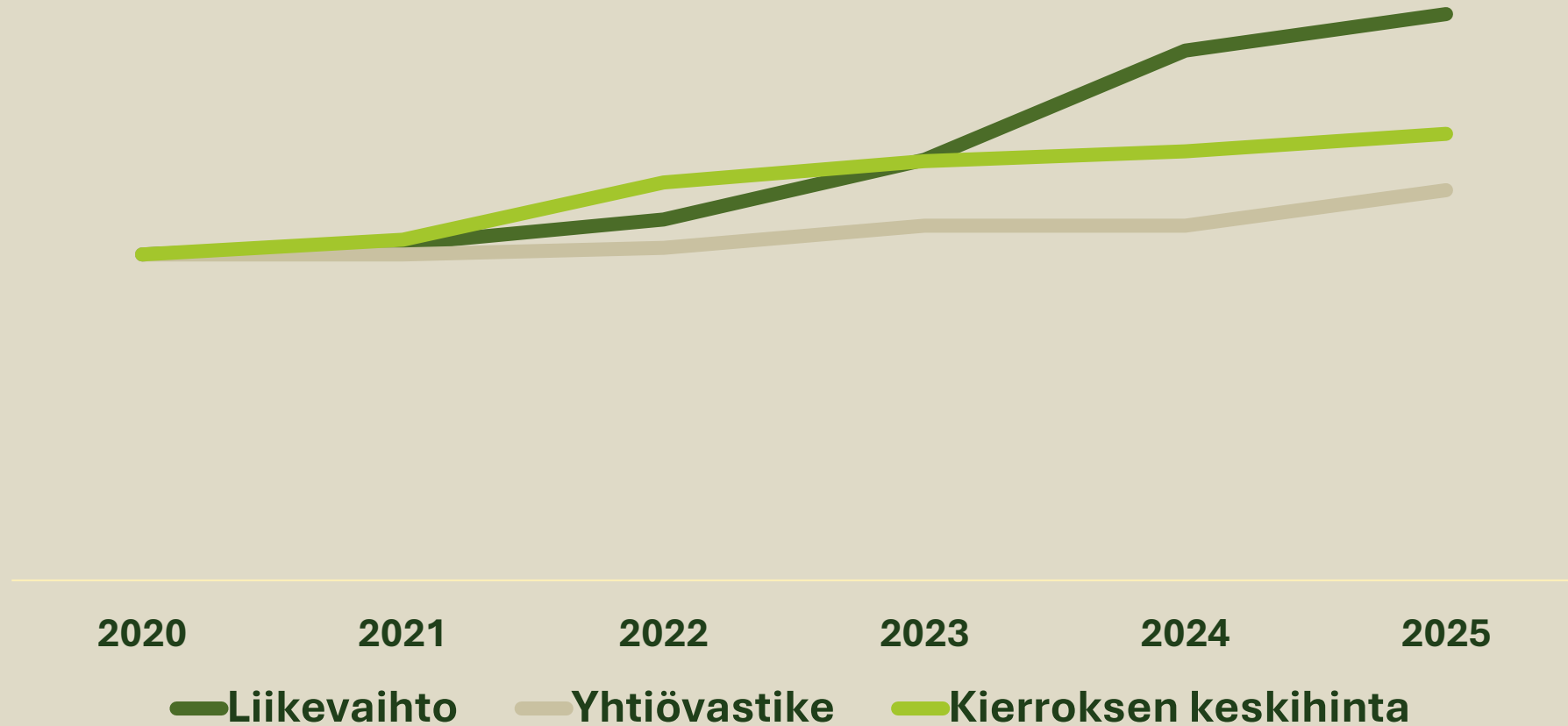
1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmittaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

Liikevaihto, yhtiövastike ja kierroksen keskihinta (18 reikää)

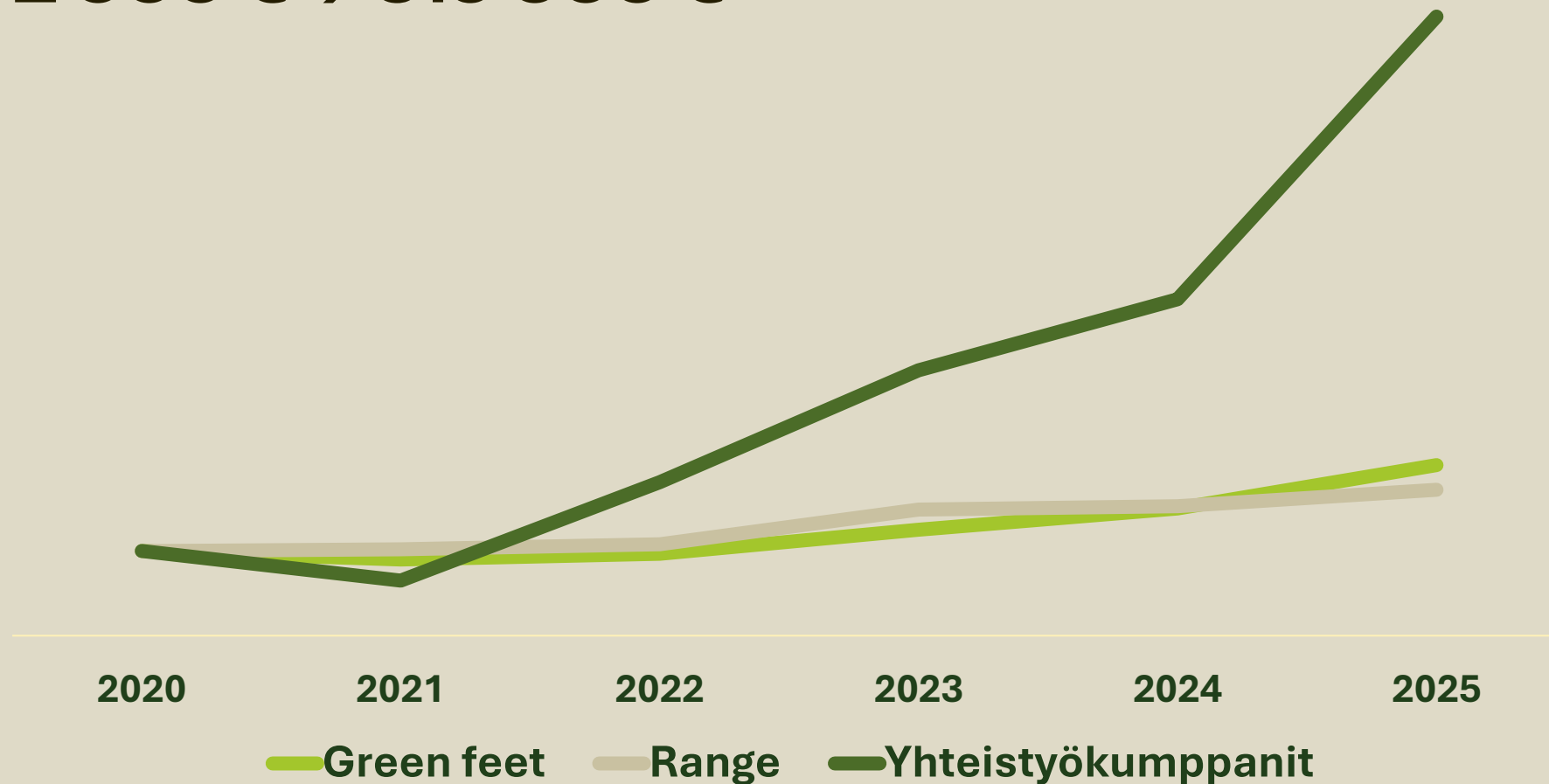


	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Liikevaihto	1 459 000	1 506 000	1 616 000	1 883 000	2 372 000	2 617 000
Yhtiövastike	735	735	750	800	800	880
Kierroksen keskihinta (18 reikää)	19,9	20,8	24,3	25,6	26,2	28,5

Greenfee, range ja yhteistyökumppanit



- 272 000 € → 619 000 €



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Green Fee	131 000 €	118 000 €	127 000 €	164 000 €	197 000 €	238 000 €
Range	100 000 €	102 000 €	108 000 €	149 000 €	153 000 €	176 000 €
Yhteistyökumppanit	43 000 €	28 000 €	78 000 €	135 000 €	171 000 €	205 000 €

Talousarvio: Tulot 2026 (vs. 2025 ennuste)

- Tuotot 2 500 000€ (-4,5 %)
- Merkittävimmät muutokset ennusteeseen
 - Suuremmat
 - -
 - Pienemmät
 - Range (remontti), kilpailutoiminta (yritystapahtumat, liiton kilpailut etc.)
 - Vastikkeen osuus liikevaihdosta (ilman ravintola)
 - 2025 = 41,5 % (2024 budjetti = 43,6 %)
 - Historiallinen kehitys selkeästi laskeva
 - 2021 = 48,2 %, 2017 = 62 %
 - Ravintola
 - 2025 positiivinen kehitys liikevaihdossa
 - Katetaan kustannukset sekä investoinnit
 - Pelituotteita (pl. GF) tullaan myymään rajoitettu määrä. Vuokrattavat pelioikeudet ja sarjakortit:
 - Aikuiset 120 kpl, nuoriso 120 kpl (2002-2008), juniorit rajoittamaton
 - Sarjakortit, 20 kortti = 60 kpl, 10 kortti 90 kpl ja 5 kortti 180 kpl.

	Budjetti 2026	Budjetti 2025	Ennuste 2025
TUOTOT			
Hoitovastikkeet	863 500 €	850 000 €	850 000 €
Pelikausimaksut	100 000 €	110 000 €	106 499 €
GreenFee	215 000 €	170 000 €	230 459 €
Range	115 000 €	155 000 €	175 653 €
Vuokratut pelioikeudet	135 000 €	125 000 €	119 748 €
Kilpailutoiminta	80 000 €	80 000 €	116 456 €
Mainostuotot	190 000 €	140 000 €	205 779 €
Ravintola	420 000 €	380 000 €	428 500 €
Kaappivuokrat	17 000 €	17 000 €	16 765 €
Golfauton vuokrat	45 000 €	42 000 €	46 600 €
Kurssituotot	38 000 €	29 000 €	49 912 €
Golfshop	20 000 €	18 000 €	23 881 €
20-/10-/5-kortit	135 000 €	122 000 €	134 596 €
Hallintopalvelu	20 000 €	20 000 €	20 000 €
Kenttävuokra Ry	30 000 €	30 000 €	30 000 €
Muut tuotot	37 000 €	5 000 €	22 500 €
Vuokrat	4 000 €	4 000 €	4 000 €
Par3 pelimaksut	35 500 €	30 000 €	36 000 €
TUOTOT YHTEENSÄ	2 500 000 €	2 327 000 €	2 617 348 €

Talousarvio: Kulut 2026 (vs. 2025 ennuste)



- Kokonaisuudessaan toiminnankulut 2 241 500 € (+2,7 %)
- Kentänkulut 1 200 000 € (+ 5%)
 - Urakointiin on budjetoitu rangeremontin maansiirtotöitä 100 000 €
 - Robotiikka kasvattaa leasingkuluja, 2026 = 3 robottia (12 väylää)
- Ravintolan kulut 410 000 € (-1,3 %)
 - Vuoden 2025 toteumanmukainen budjetti
- Toimiston kulut 631 500 € (+1 %)
 - Vuoden 2025 toteumanmukainen budjetti

KENTÄN KULUT			
Henkilöstökulut kenttä	590 000 €	585 000 €	570 000 €
Aineet, poltto-aineet tarvikkeet ja tavarat	265 000 €	240 000 €	317 000 €
Urakointi	140 000 €	20 000 €	70 000 €
Tuotannon varaosat	65 000 €	55 000 €	70 000 €
Muut kentän kulut	5 000 €	5 000 €	5 000 €
Leasingkulut	110 000 €	90 000 €	85 000 €
Maanvuokrat	25 000 €	25 000 €	25 000 €
KENTÄN KULUT YHTEENSÄ	1 200 000 €	1 020 000 €	1 142 000 €

RAVINTOLAN KULUT			
Henkilöstökulut	200 000 €	190 000 €	200 000 €
Raaka-aineet ja materiaalit	200 000 €	180 000 €	195 000 €
Muut kulut	10 000 €	5 000 €	20 000 €
RAVINTOLAN KULUT YHTEENSÄ	410 000 €	375 000 €	415 000 €

TOIMISTON KULUT			
Henkilöstökulut tsto vak	335 000 €	320 000 €	330 000 €
Vuokrat	500 €	500 €	500 €
Matkat	15 000 €	15 000 €	14 000 €
Mainonta ja myynti	50 000 €	48 000 €	52 000 €
Käyttö ja ylläpito	55 000 €	55 000 €	55 000 €
Posti ja puhelin	11 000 €	12 000 €	11 000 €
Konttoritarvikkeet	5 000 €	5 000 €	3 000 €
Kilpailutoiminta	35 000 €	35 000 €	32 000 €
Golfshop	25 000 €	20 000 €	26 615 €
Golf-kurssit	20 000 €	21 000 €	22 000 €
Vakuutukset	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Taloushallinto	15 000 €	15 000 €	15 000 €
Leasingkulut	45 000 €	45 000 €	45 000 €
Muut toimiston kulut	5 000 €	12 000 €	4 000 €
TOIMISTON KULUT YHTEENSÄ	631 500 €	618 500 €	625 115 €

KULUT KENTTÄ & TOIMISTO & RAVINTOLA YHT.	2 241 500 €	2 013 500 €	2 182 115 €
--	-------------	-------------	-------------

Talousarvio: Tuloslaskelma 2026 (vs. 2025 ennuste)



- Kiinteistön hoitokulut, 140 000 € (-47 %)
 - 2025 Klubitalon puku- pesu- ja saunatila remontin vaikutus 130 000 €
 - Siivous- jäte- ja muu puhtaanapito 45 000 €
- Tulos (ennen investoinnit ja poistot), 118 500 €
 - Poistot 175 000 €
 - Rangeremontin vaikutus -100 000 € tulokseen
- Tulos (poistojen jälkeen), - 56 500 €
- Investoinnit, 250 000 €
 - 2025: Rangeremontti 175 000 €. Kiinteistön ilmanvaihto 15 000 €, koneet- ja kalusto kenttä + muut 60 000 €.
- Kassa (Tulos-investoinnit), -131 500 €
 - 2025, Rangeremontin kokonaisvaikutus kassaan 275 000 €.

KIINTEISTÖN HOITOKULUT	140 000 €	115 000 €	265 000 €
TULOS (ennen investoinnit ja poistot)	118 500 €	198 500 €	170 233 €
POISTOT	175 000 €	195 000 €	177 729 €
Budj. Kassapohj. Tulos (=Tulos-invest)	- 131 500 €	3 500 €	20 233 €
Tuloslaskelman Tulos (=Tulos-Poistot)	- 56 500 €	3 500 €	7 504 €
INVESTOINNIT (Koneet, rakennukset yms)	250 000 €	195 000 €	150 000 €

Talousarvio: Hinnasto 2026

- Pelaaminen

- Vastike 895 € (+1,7 %)
- Pelioikeus 1 380 € (+4,5 %)
- Nuoriso pelioikeus 690 € (+4,5 %)
- Sarjakortit (+1,1 -+1,9 %)
- Greenfeet, pidetään ennallaan. Suhteellinen korotus 2025 selkeästi korkein (n. 8 %)
- Osakkaan vieras on jatkossa osakas ja osakkaan vieras eikä määrää ole rajattu
- Par 3 kenttä hinnat sama kuin 2025 (matala käyttöaste sesonki)

- Peliohjeseen päivitys 2026

- Pelivaraus tulee maksaa aina ennen kierrosta. Maksamattomat varaukset laskutetaan laskutuslisällä eikä laskujen maksamiseen voi käyttää pelilippua.

YHTIÖVASTIKKEET JA PELIKAUSIMAKSUT VUONNA 2026 TALOUSARVION PERUSTEENA KÄYTETYT ARVOT

HINNASTO 2026		Hinta 2026	Hinta 2025
Hoitovastike	Maksupäivät 15.3.2026	895 €	880 €
MYYTÄVÄT PELIOIKEUDET		Hinta 2026	Hinta 2025
Kausipelioikeus, rajoitettumäärä 125 kpl (sis. OGK osakkeet 16 kpl)	Vain OGK:n jäsenille	1 380 €	1 320 €
Yrityspelioikeus (40 pelilippua)		2 150 €	2 100 €
Nuorisopelioikeus, rajoitettumäärä 125 kpl	2002 - 2008 syntyneet	690 €	660 €
Juniorit	2009 - 2013 syntyneet	345 €	330 €
Juniorit alle 12v	2014 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €
		Hinta 2026	Hinta 2025
Sarjakortti (Sanki ja Vaara)	20-kortti	910 €	900 €
(määrät rajoitettu, 20-kortti = 40kpl,	10-kortti	525 €	520 €
10-kortti = 90kpl ja 5-kortti = 190kpl)	5-kortti	275 €	270 €
		Hinta 2026	Hinta 2025
Greenfeet (Sanki ja Vaara)	Ma - Pe	65,0 €	65,0 €
	La - Su	75,0 €	75,0 €
	1.5-15.6 ja 20.8-31.10 arki ennen 16.00	55,0 €	55,0 €
	Osakas ja osakkaan vieras	50,0 €	44,0 €
	Osakas ja osakkaan vieras 9r	25,0 €	22,0 €
	9 reikää arki (Vaara)	32,5 €	32,5 €
	9 reikää La - Su (Vaara)	37,5 €	37,5 €
	Juniorit (2009 jälkeen synt.) green fee - 50%		
Kaikille avoin Par 3 -kenttä		Hinta 2026	Hinta 2025
Osakas		0 €	0 €
Kertamaksu (rajaton päivä)	Aikuinen	15 €	15 €
	Juniorit >18v	7,5 €	7,5 €
Kausimaksu	OGK jäsen, Aikuinen	50 €	50 €
	Yleinen	100 €	100 €
	Juniorit kaikki	25 €	25 €
	2014 jälk. synt. OGK:n jäsenmaksulla	0 €	0 €
Aloituspaketti		Hinta 2026	Hinta 2025
AP Aloituspaketti	AP	299 €	299 €
AP sisältää peruskurssi, green card,	AP + 5-kortti	490 €	490 €
jäsenyyys ja Par 3-kentän pelioikeus	AP + pelioikeus*	850 €	850 €
Aloituspakettien pelioikeudet, aikuiset ja nuoriso määrät rajattu yht. 30kpl	Nuoriso AP + pelioikeus (2001-2007)	800 €	800 €
	Junior AP	199 €	199 €
	Junior AP + pelioikeus (2008-2012)	450 €	450 €
	AloitusJunior AP + pelioikeus (-2013)	200 €	200 €
Muut tuotteet		Hinta 2026	Hinta 2025
	Range poletti	3,5 €	3,5 €
	Range poletti osakas	2,0 €	2,0 €
	Range poletti 20kpl (osakas)	35 €	35 €
	Range poletti 20kpl (jäsen)	55 €	55 €
	Golfauto 18r	42 €	42 €
	Golfauto 18r osakas	30 €	30 €
	Golfauto 9r	21 €	21 €
	Golfauto 9r osakas	15 €	15 €
	Golfauto 10-kortti	320 €	320 €
	Golfauto 10-kortti osakas	260 €	260 €
	Golfauto 30-kortti	800 €	800 €
	Golfauto 30-kortti osakas	600 €	600 €
	Golfauto kausikortti	1 180 €	1 180 €
	Golfauto kausikortti osakas	900 €	900 €

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja talousarvion vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
- Hallitus esittää 2026 hoitovastikkeeksi 895 € / osake
 - Hallitus esittää että hoitovastikkeen eräpäiväksi 15.3.2026.
 - Rahoitusvastike esitys käsitellään kohdassa 11.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmittaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot

- 2025: Hallituksen jäsenille ei makseta palkkioita. Tilintarkastajille maksetaan laskutuksen mukaan. Matkakorvaukset ja päivärahat maksetaan valtion matkustusohjesäännön mukaan

9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi

- Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu vähintään neljä (4) ja enintään seitsemän (7) varsinaista jäsentä ja kaksi (2) varajäsentä.

10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa

- 2025: Tilintarkastaja KHT Juha Väärälä ja varatilintarkastaja KHT Juho Rautio KPMG Oy:stä.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Havainnekuva rangen uudistuksesta



Loka-marraskuu 2025

- Range menee kiinni lokakuun alussa, Avataan keväällä 2026
- Rangen kuivatuksen ja pääviemäröinnin rakennus
- Puhdasvesisyöttö nurmipäädyn automaatile ja vessalle.
- Sähkösyöttö ja varaukset tuleville sähköille jos tarve

Kevät 2026

- Rangen golfshopin pääty ja nurmipääty vain matoilta avoinna.
- Nurmipäädyssä pintamaiden poisto ja ja uuden lyöntialueen muotoilu
- Nurmipäädyn sadetuksen uusiminen ja kylvöt. (nurmialue kiinni koko kesän)

Elokuu-lokakuu 2026

- Range suljetaan kokonaan heinä-elokuun vaihteessa. Avataan keväällä 2027
- Rangen kohdealueen korjaus alkaa

Vaihe 2.

Kevät 2027

- Range avataan
- Viheriö, lyöntialue

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

- Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.
- Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Oulun Golf Oy Varsinainen yhtiökokous (syyskokous)

Esityslista

1. Kokouksen avaus
2. Valitaan kokoukselle puheenjohtaja ja sihteeri
3. Vahvistetaan ääniluettelo
4. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
5. Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja kaksi ääntenlaskijaa
6. Hyväksytään kokouksen esityslista
7. Osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden, talousarvion ja peliohjesäännön vahvistaminen seuraavaksi kalenterivuodeksi
8. Hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot
9. Hallituksen jäsenten valinta seuraavaksi kalenterivuodeksi
10. Valitaan tilintarkastaja ja varatilintarkastaja tarkastamaan seuraavan kalenterivuoden tilejä ja hallintoa
11. Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle 181,82 eur/per osake suuruisen rahoitusvastikkeen perimistä vuosina 2026 ja 2027 (yhteensä 363,64 eur/per osake).

Kerättävä rahoitusvastike rahastoidaan taseessa SVOP-rahastoon (sijoitetun vapaan pääoman rahasto). Rahoitusvastikkeet ehdotetaan perittäväksi 15.10.2026 ja 15.10.2027. Samassa yhteydessä osakkailta peritään myös toteutuneet korkokulut.

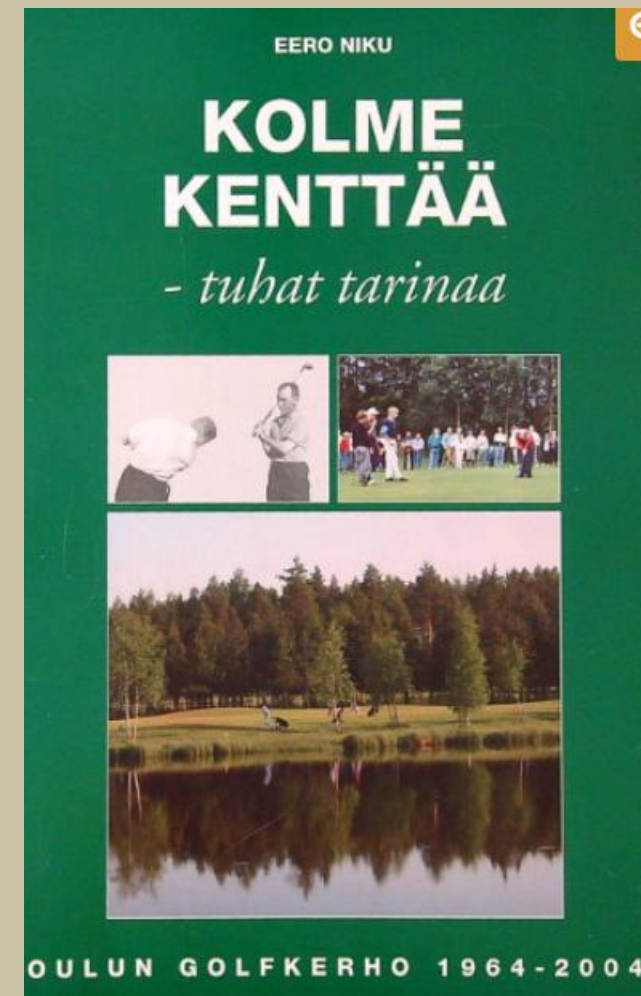
Kerättävä rahoitusvastike koskee vuosien 2025–2027 aikana tehtäviä investointi- ja remonttikokonaisuuksia, jotka ovat harjoitusalueen keinonurmettaminen, lyöntipaikkojen uudistaminen sekä laajentaminen ja uuden harjoitusviheriön rakentaminen.

Kokonaiskustannusarvio investointi- ja remonttikokonaisuudelle 2025–2027 on 850 000 €. Kustannuksesta 450 000 € rahoitetaan Oulun Golf Oy:n investointibudjetista (kassa) ja 400 000 € pankkilainalla, joka maksetaan osakkeenomistajilta kerättävällä rahoitusvastikkeella 2026 ja 2027 aikana.

12. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.

- **Otteita kirjasta Kolme kenttää - tuhat tarinaa (2004)**

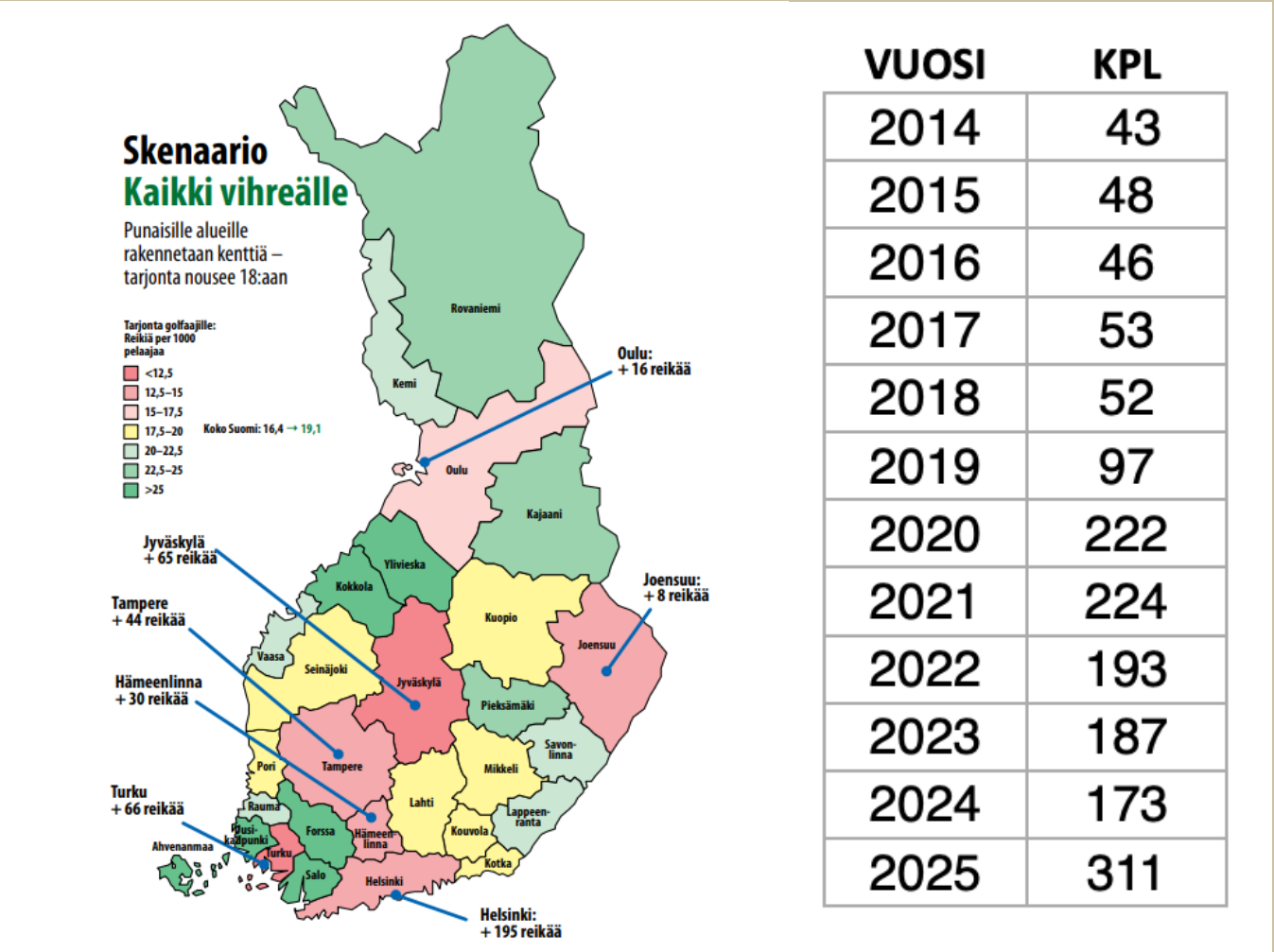
- *Kerhon kasvava jäsenmäärä alkoi uhkaavasti täyttää 27-reikäisen kentän. Kun vielä ennusteiden mukainen kasvu näytti jatkuvan, kerhon oli valmistauduttava kentän laajentamiseen.*
- *Oulun Golfkerhon jäsenmäärä kasvoi 1990-luvun puolivälistä vuosituhannen vaihteeseen 1 100 → 1 500. Tähän kasvukehitykseen oli reagoitava ennen kuin 27-reikäinen kenttä menee tukkoon*
- *Oulun Golfkerhon terveen kehityksen perustana on aina ollut jäsenkunnan valmius kehittää toimintaa yhteistyöllä ja tulevaisuuteen suunnaten. Edelleen tarvitaan näkijöitä ja tekijöitä. Yhdessä löydetään oikeat kehittämissuunnat ja toimintamuodot myös Oulun Golfkerhon uudella vuosikymmenellä.*



Golfin olosuhdepolitiikka Oulun alue (Suomen Golfliitto 2023)



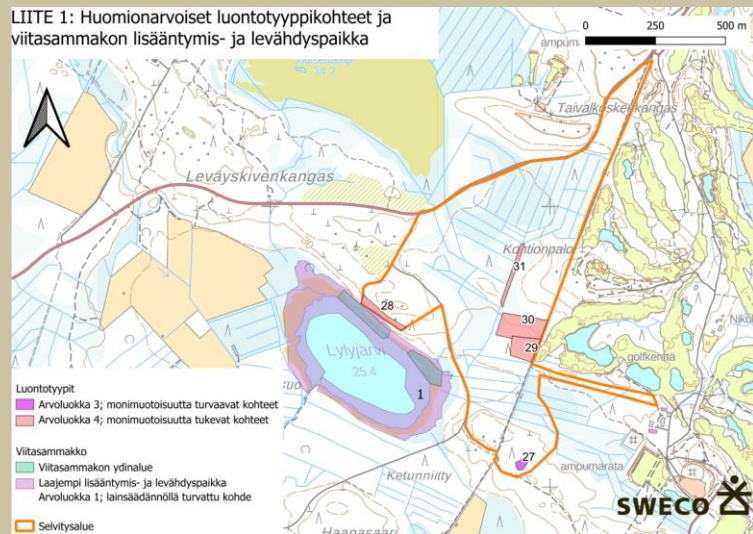
- SGL tutkimus perustuu 2023 harrastajamääriin
 - 2024 – 2025 kasvua OGK, Virpiniemi ja Siikajoki + 480
 - Todellinen tarve 2025 jälkeen = 16 → 26 reikää
- Oulun Golfilla suoritettujen alkeiskurssien määrä
 - Keskiarvo 2014-2019 = 56 kpl
 - Keskiarvo 2020 – 2025 = 218 kpl
- Oulun Golfkerhon jäsenmäärä kehitys
 - 2000, 1 525 jäsentä.
 - 2004, 1 713 jäsentä
 - 2012, 1 559 jäsentä (Virpiniemi 874)
 - 2016, 1 731 jäsentä (Virpiniemi 946)
 - 2020, 2 212 jäsentä (Virpiniemi 1 218)
 - 2025, 2 763 jäsentä (Virpiniemi 1 456)
- Jäsenmäärä / reikä Oulun Golf ja Virpiniemi
 - 2000, 56,5 pelaajaa / reikä
 - 2004, 47,6 pelaajaa / reikä
 - 2012, 45,1 pelaajaa / reikä
 - 2016, 49,6 pelaajaa / reikä
 - 2020, 63,5 pelaajaa / reikä
 - 2025, 78,1 pelaajaa / reikä



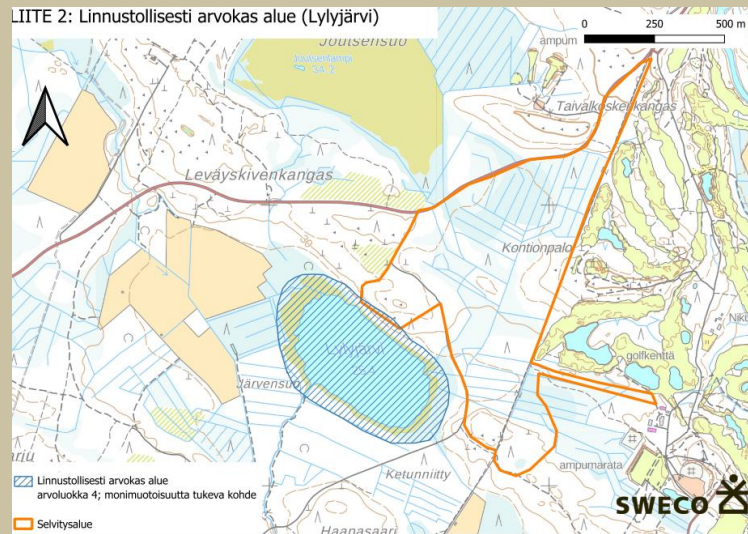
Hulevesi-, luonto- ja maisemaselvitykset sekä maaperätutkimukset

- Tutkimustulokset pystytään pääosin huomioimaan suunnitelmissa ja golfkentän rakentamisessa uudelle alueelle.
- Tämän hetken arvion perusteella Oulun Golf Oy:llä on mahdollisuus saada rakentamislupa golfkentän laajennukselle.
- Kaikki aineistot on tilattu ja toimitettu ohjeistuksen mukaisesti Oulun Kaupungille syksyn 2025 aikana.
- Rakentamislupaa käsitellään tällä hetkellä ja odotamme lisäselvityspyyntöjä Oulun Kaupungilta.
- Tutkimuksissa alueelta löytyi merkittäviä hiekkaesiintymiä, joilla merkittäviä vaikutuksia rakentamiskustannuksiin.

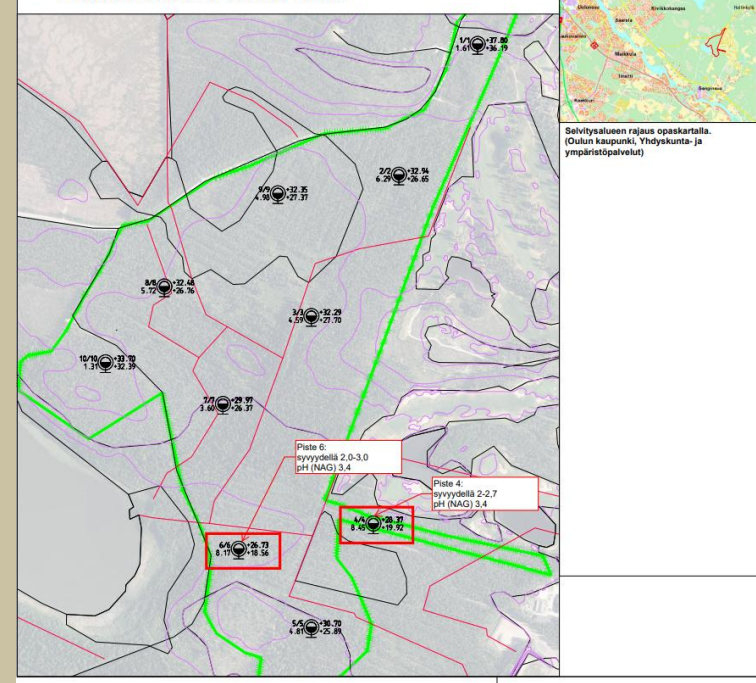
LIITE 1: Huomionarvoiset luontotyyppikohteet ja viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikka



LIITE 2: Linnustollisesti arvokas alue (Lylyjärvi)



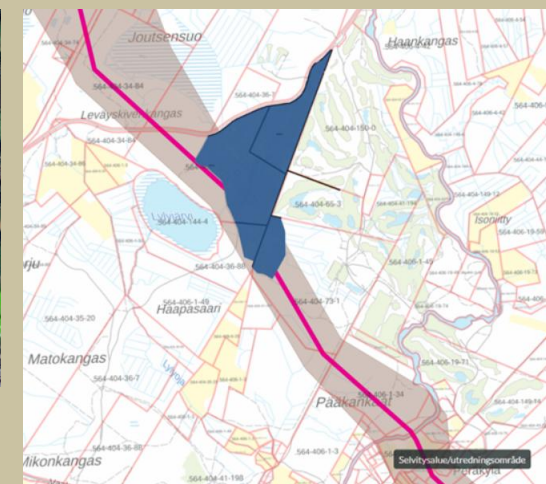
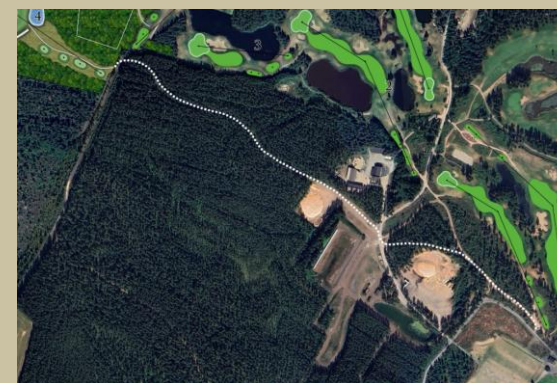
SANKIVAARA GOLF-ALUEEN LAAJENNUS, OULU
- POHJATUTKIMUSKARTTA 1 : 5 000



Suunnittelussa, keskusteluissa havaittua

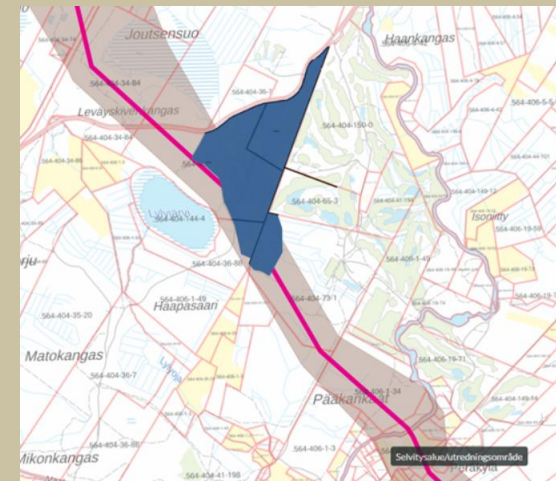


- **Kapasiteetin tarve on todellinen ja käyttöaste saadaan pidettyä kohtuullisena vain rajoittamalla myytävien pelituotteiden määrät**
- **Suunnitelmassa kapasiteetti kasvaa 20 %**
- **Parantaa korostetusti 18 reiän pelaamisen mahdollisuutta**
 - Jatkossa kaksi kahdeksantoista reiän pelaamiseen suunniteltua kokonaisuutta
 - Palaute tämän hetken Vaaran varaamisesta kahtena yhdeksän reiän kokonaisuutena jatkuvaa
 - Huomattava parannus kilpailu- ja tapahtumapäiviin
 - Mahdollisuus 9-reiän pelaamisen pyritään pitämään mahdollisimman sujuvana.
- **Heikentää 9 reiän pelaamisen mahdollisuutta**
 - Jatkossa yksi yhdeksän reiän pelaamisen suunniteltu kokonaisuus
 - Yhden 9 reiän kapasiteetti kattaa tämän hetkisen 9 reiän pelaamisen määrän n. 7 000 kierrosta / kk kun käyttöaste n. 80 %. Joka kolmas Oulun Golfilla pelattu kierros on tällä hetkellä 9 reikäinen.
 - Kuinka moni nykyisistä pelaajista ei löydä sopivaa aikaa toiselle ysille ja pelaa sen vuoksi vain yhdeksän reikää.
- **Suunnitelmissa yritetty löytää erilaisia variaatiota, esim. 12 reiän pelaamisen jälkeen turvallinen reitti klubialueelle (nykyinen Vaara 4 tiipaikka, matka n. 950 m)**
 - Haaste sulffaattimaat ja mahdollinen vetyputkihanke
- **Taukokioskin paikkaa ei ole järkevää muuttaa, kustannustehokkain vaihtoehto on pitää nykyinen sijainti vaikka rakennus uusittaisiin lähivuosina.**



Aikataulu:

- **Syyskokous 2025**
 - Selvitysten- ja tutkimusten tulokset
 - Päivitetty suunnitelma
- **Kevätkokous 2026**
 - Esitellään osakkaille rahoitusvaihtoehtoja
 - Realistiset esitykset ottaen huomioon kaikki sidosryhmät (osakkaat, rahoitus, osakeanti ja mahdolliset avustukset)
- **Ylimääräinen yhtiökokous kesä- elokuu 2026**
 - Ylimääräinen yhtiökokous tekee päätöksen laajentamisesta
- **Projektin aloitus syksy 2026**
 - Suunnittelu, projektitiimin kasaaminen, urakoitsijoiden kilpailutus etc.
- **Rakentamisen aloittaminen aikaisintaan 2027 tai 2028 syksy**
 - Kentän rakentaminen ja pelikuntoon saattaminen tulee kestämään n. 2 ½ vuotta
 - Laajennus pelikäytössä 2030 kesä tai 2031 kesä



Rahoitusvaihtoehtoja:

- **Tämän hetkisten tiedon ja keskustelujen pohjalta (hallitus, osakkaat, rahoituslaitokset), voidaan todeta että tulemme tarvitsemaan mahdollisimman laajaa rahoitusta että laajennus on realistinen toteuttaa.**
 - **Osakkaat**
 - Osakkaiden kustannukset pelaamisesta ja mahdollisesta rahoitusvastikkeesta pidetään kohtuullisina myös mahdollisen laajennuksen yhteydessä. Oulun Golfin 2026 yhtiövastike + esitetty rahoitusvastike ovat yhteensä lähellä 36 – 54 reikäisten kenttien yhtiövastiketta.
 - Esim. Master Golf 1 140 € + 380 €, Golf Talma 1 083 € + 280 €, Pickala 1 330 € + 833 €, St.laurence 1 033 € (2025), Tarina Golf 930€
 - Verrattuna tilanteeseen edellisen laajennukseen 2000- luvun alussa, osakkeen markkinahinta suhteessa rakentamisen kustannuksiin on ollut 3-4 kertainen.
 - **Osakeanti**
 - Mikä on optimaalinen hinta ja määrä niin että osakeanti toteutuu halutulla tavalla?
 - Markkinahinta kehittynyt positiivisesti 2020-luvulla mutta ei ole lähelläkään vuosituhannen vaihteen tasoa. Kun katsoo osakkeiden hintakehitystä Suomessa on hyvin vaikea uskoa että osakkeen hinta tulee merkittävästi nousemaan lähitulevaisuudessa. Oulun Golf Oy:n osakkeen toteutunut keskihinta on tällä hetkellä korkeimpia Suomessa (Sarfvik, Master, Tapiola).
 - **Yhtiön pankkilaina jota lyhennetään tulorahoituksella.**
 - Uuden kentän laajentamisesta aiheutuvat liiketoiminnan tulot tulevat olemaan merkittävästi suuremmat kuin menot. Sitä kautta Oulun Golf Oy:llä on mahdollista ottaa laajennukseen rahoitusta jota lyhennetään tulorahoituksella.
 - **Mahdolliset avustukset**
 - Esimerkkinä. Valtion liikuntapaikka-avustuksen määrä vaihtelee kohteesta ja hanketyypistä riippuen, mutta yleensä se kattaa enintään 30 prosenttia hankkeen arvonlisäverottomasta kustannusarviosta. Avustuksen enimmäismäärä on usein 750 000 euroa.
- **Oulun Golfin osakkaan näkökulmasta golfkentän laajennus Sankivaaraan on taloudellisesti parempi vaihtoehto kuin se että talousalueelle tulisi uusi toimija joka vastaisi kasvaneeseen kysyntään?**

Viimeisimmät vaihtoehdot:

OULUN GOLF

9 reiän laajennus / Versio A

6.11. 2025

Reikä	Pituus	PAR
1	329	4
2	366	4
3	162	3
4	545	5
5	400	4
6	200	3
7	355	4
8	500	5
9	300	4
OUT	3157	36
10	420	4
11	360	4
12	180	3
13	505	5
14	116	3
15	325	4
16	316	4
17	430	4
18	451	5
IN	3103	36

OULUN GOLF

9 reiän laajennus / Versio B

6.11. 2025

Reikä	Pituus	PAR
1	329	4
2	366	4
3	162	3
4	510	5
5	116	3
6	430	4
7	355	4
8	530	5
9	150	3
OUT	2948	35
10	300	4
11	477	5
12	180	3
13	400	4
14	385	4
15	318	4
16	316	4
17	430	4
18	451	5

Oulun Golf Oy, yhtiökokous 2025

13. Muut esille tulevat asiat

14. Kokouksen päättäminen

Kokonaiskustannus muodostuu seuraavista kustannuksista.

- Harjoitusalueen kuivatus (materiaalit ja työt) 50 000 € (2025)
- Harjoitusalueen maansiirtotyöt 100 000 € (2026)
- Harjoitusalueen kiviainekset ja hiekat 140 000 € (2026)
- Harjoitusalueen keinonurmimatto (materiaalit ja työt) 400 000 € (2026)
- Harjoitusalueen lyöntipaikkojen uusiminen (materiaalit ja työt) 75 000 € (2027)
- Uusi harjoitusviheriö (materiaalit ja työt) 50 000 €
- Muut mahdolliset kustannukset 35 000 €

Hallituksen esitys perustuu seuraaviin syksyn 2024 yhtiökokouksessa tehtyihin päätöksiin:

Oulun Golf Oy:n hallitus esitti yhtiökokoukselle päätettäväksi investointi- ja remonttikokonaisuutta vuosille 2026–2028. Investointi- ja remonttikokonaisuus käsittää rangen- ja harjoitusalueet, pro shop ja harjoitusalueiden kiinteistön sekä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushankkeen. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Hallituksen esitykseen tehtiin vastaehdotus, jossa investointikokonaisuudesta päätettäisiin tässä vaiheessa rangen- ja harjoitusalueen keinonurmettamisesta sekä aiemmin hyväksytystä Sankivaarantien tiekunnan perusparannushankkeen. Vastaehdotus sai kannatusta.

Yhtiökokous äänesti asiasta ja äänin 98–61 (1 tyhjä) hallituksen esitys voitti äänestyksen.

Yhtiökokous hyväksyi hallituksen esityksen mukaisen investointi- ja remonttikokonaisuuden vuosille 2026–2028. Investointien kokonaiskustannusarvio vuosille 2026–2028 on 1 200 000 € - 1 350 000 €.

Yhtiökokous päätti, että investoinnit rahoitetaan yhtiön investointibudjetista ja yhtiön ottamalla pankkilainalla ja että suunnattua osakeantia ei järjestetä.

12. Informoidaan osakkaille ajankohtainen tieto Sankivaaran gol kentän mahdolliseen 9-reiän laajennukseen liittyen.
13. Muut esille tulevat asiat
14. Kokouksen päättäminen